

**Załącznik
do Zarządzenia Nr 149/2020
Wójta Gminy Chodzież
z dnia 2 lipca 2020 r.**

Wójt Gminy Chodzież

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) oraz w wykonaniu Zarządzenia Nr 149/2020 z dnia 2 lipca 2020 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych położonych w Kamionce, Ratajach i Zacharzynie, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości stanowiących własność Gminy Chodzież, przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
		Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia w m2				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Gmina Chodzież Kamionka obręb ewidencyjny: 0001 Kamionka	PO1H/00019631/4	114/1	1309	Nieruchomość niezabudowana położona w Kamionce przy drodze powiatowej prowadzącej do drogi krajowej nr 11 i do centrum wsi. Działka charakteryzuje się regularnym wydłużonym kształtem typowym dla drogi. Nieruchomość porośnięta jest wolnostojącymi drzewami z gatunku: klon, olcha, brzoza i sosna. Sąsiaduje z gruntami przeznaczonymi na cele obszaru górniczego i terenem rekultywowanego składowiska odpadów. Działka posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i telefonicznej.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chodzież, uchwalonego uchwałą Nr XI/57/03 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 grudnia 2003 r. działka 114/1 wchodzi w skład jednostki NU o przeznaczeniu: „ <i>teren istniejącego i projektowanego składowiska odpadów</i> ”. Wg ewidencji gruntów i budynków działka stanowi drogę; obecnie działka nie jest użytkowana.	16.086 + podatek VAT (23%)	Nieruchomość gruntowa przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (art. 37 ust. 1 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami) przeznaczonej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież na obszarze wsi Kamionka i Oleśnica, uchwalonym uchwałą Nr XL/305/2017 Rady Gminy Chodzież z dnia 8 grudnia 2017 r., na cele obszaru górniczego.
2.	Gmina Chodzież Rataje obręb ewidencyjny: 0008 Rataje	PO1H/00028560/1	659	176	Nieruchomość niezabudowana położona na Osiedlu Wierzbowym w Ratajach Kształt działki korzystny, teren płaski, nieco zaniżony. Lokalizacja szczegółowa – średnia. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, rów oraz tereny rolnicze. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – gminnej Nr 191026P oraz sieci: energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chodzież, uchwalonego uchwałą Nr XI/57/03 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 grudnia 2003 r. działka 659 położona jest w jednostce M o przeznaczeniu: „ <i>teren zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej</i> ”. Wg ewidencji gruntów działka stanowi użytki rolne - grunty orne klasy IV a. Obecnie działka nie jest użytkowana.	11.060 + podatek VAT (23%)	Nieruchomość gruntowa przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (art. 37 ust. 1 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

3.	Gmina Chodzież Zacharzyn obwód ewidencyjny: 0016 Zacharzyn	PO1H/00020940/3	196	1191	Nieruchomość niezabudowana położona na terenie łąk nadnoteckich w Zacharzynie. Sąsiaduje z gruntami przeznaczonymi na cele produkcji rolnej. Lokalizacja szczegółowa – średnia ze względu na położenie poza zabudową rolniczą. Działka charakteryzuje się regularnym wydłużonym kształtem typowym dla drogi. Nieruchomość nie posiada dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież, uchwalonego uchwałą Nr XI/57/03 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 grudnia 2003 r. działka 196 wchodzi w skład obszaru wyłączzonego z zabudowy – tereny łąk. Wg ewidencji gruntów nieruchomość stanowi drogę; obecnie działka nie jest użytkowana.	1.051	Nieruchomość gruntowa przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (art. 37 ust. 1 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami).
----	--	-----------------	------------	-------------	---	--	--------------	---

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28 na okres 21 dni.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* winny złożyć wnioski o nabycie w terminie **6 (sześciu) tygodni** licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Pouczenie:

Art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*.

W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy (ustawa *o gospodarce nieruchomościami*) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Osoby, o których mowa wyżej, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Bliższych informacji o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28, pokój nr 15 lub telefonicznie pod numerem (67) 28 21 608 wew. 24.

Wójt Gminy

/-/ Kamila Szejner